

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 남광주신용협동조합이사장
건명 : 광주광역시 남구 봉선동 156 소재
구분건물(가로수빌딩 제101호 외) 감정평가
감정평가서 번호 : 하나 250519-16-0890



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 호남지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 061-727-0041 Fax : 061-727-0048
전라남도 순천시 장선배기길 34(조례동) KT동순천지사 4층

감정평가 심사인증서

인증서 번호	20250526-00-028	심 의 일	2025-05-26
감정서번호	하나 250519-16-0890	평 가 목 적	공매
평가 의뢰인	남광주신용협동조합이사장		
건 명	광주광역시 남구 봉선동 156 번지 소재 구분건물(가로수빌딩 101호 외)		
물건소재지	광주광역시 남구 봉선동 156 가로수빌딩 제1층 제101호 외		
감정평가액	₩5,350,000,000.-		

(주)하나감정평가법인의 심사규정 제5조,제6조 및 (별표2)에 따라
본사 심사실(가격심의위원회)의 심의를 득한 건임을 확인합니다.

가 격 심 의 위 원 회



감정평가 심사업무가 제반 절차에 따라 공정하게 수행되었기에 감정평가
심사인증서를 발행합니다.

(주) 하 나 감 정 평 가 법 인

대 표 이 사 김 도 곤



감정평가심사의견서

당 감정평가 심사자는 "광주광역시 남구 봉선동 156 번지 소재 구분건물(가로수빌딩 101호 외)" 건명의 감정평가를 수행함에 있어 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 당법인 감정평가 심사 규정에 따라 다음과 같이 감정 평가 심사를 수행하였습니다.

1. (공통)감정평가 심사자는 당해 평가목적에 부합하는 적용된 평가방법, 주요 가정, 평가조건, 평가사례 및 거래가액 등의 합리성을 검토한 결과 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.
2. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례를 확인 하였습니다.
3. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 평가자가 사용한 거래사례등 사례의 적정성을 검토하여 그 적정성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.
4. (집합건물)감정평가 심사자는 당해 집합건물의 평가를 위해 사용된 사례의 가격과 평가대상물의 평가금액과의 균형성을 검토하고 당해 집합건물이 소재하는 부동산 시장의 가격수준 및 매매동향을 확인하여 당해 감정평가금액의 합리성이 인정되는 것으로 판단하였습니다.

본 심사자는 관련 법령 및 규정에 따라 신의 성실의 원칙에 의거 "광주광역시 남구 봉선동 156 번지 소재 구분건물(가로수빌딩 101호 외)"건명 의 감정평가서의 심사를 성실히 수행하였습니다.

심사 담당 감정평가사

HANA | (주)하나감정평가법인

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 호남지사
지 사장 차 주 열



감 정 평 가 사
한상천

   (인)

감정평가액	오십삼억오천만원정 (₩5,350,000,000.-)				
의 회 인	남광주신용협동조합이사장		감정평가 목적	공매	
제 출 처	남광주신용협동조합		기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	유한회사승민도시개발 (수탁자: 우리자산신탁주식회사)		감정평가조건	-	
물 건 목 록 표 시 근 거	등기사항전부증명서		기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-		2025. 05. 23	2025. 05. 22 ~ 2025. 05. 23	2025. 05. 26
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액
	종 별	면적 또는 수량(m²)	종 별	면적 또는 수량(m²)	단 가 금 액
	구분건물	2개호	구분건물	2개호	- 5,350,000,000
		이	하	여	백
	합 계				₩5,350,000,000.-

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과
이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자
감 정 평 가 사

   (인)



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 광주광역시 남구 봉선동 소재 '유안초등학교' 북동측 인근에 위치하는 '가로수빌딩' 제1층 제101호 외 1개호에 대한 남광주신용협동조합의 공매 진행을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2025년 05월 23일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 05월 22일 ~ 2025년 05월 23일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

·

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

-.

3. 기타 참고사항

- ① 본 감정평가는 '남광주신용협동조합' 에 제출하기 위한 공매 진행 목적의 평가건으로서, 의뢰 평가목적 외의 용도로는 사용할 수 없으며, 타용도로 사용시 이로 인한 법인의 책임은 없는바, 이에 유의하시기 바랍니다.
- ② 본건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 실제 점유상태 등에 의거 확인하였음.
- ③ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명 (가로수빌딩) 제1층 제101호 외 1개호								
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1 가 나	광주광역시 남구 봉선동	156 위 지상 제1동	의료시설 및 운동시설 및 업무시설	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층				
	[도로명주소] 광주광역시 남구 봉선2로 81			지1층	2,387.04			
				1층	1,198.29			
				2층	1,379.89			
				3층 ~ 5층 각	1,375.39			
	"	156	대	제3종 일반주거지역	2,772			
	"	"		(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	177.73	177.73	1,900,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 218.44㎡
					66.8435			
				1. 소유권대지권	2,772*---- 2,782	66.6032		
	"	"		(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	1,271.76	1,271.76	3,450,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 1,563.0645㎡
					478.3037			
				1. 소유권대지권	2,772*---- 2,782	476.5844		
합 계							₩5,350,000,000.-	
이 하					여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지-건물명	광주광역시 남구 봉선동 156 (가로수빌딩) 제1동 제1층 제101호 외 1개호	
도로명주소	광주광역시 남구 봉선2로 81	
	주용도	의료시설/운동시설/ 업무시설/근린생활시설
	주구조	철근콘크리트구조
	사용승인	2017.01.26
	건물규모	층수 지하 1층/지상 5층
		연면적 9,091.39 m ²
	비고	-

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가	1/ 1/101	휴게음식점	177.73	40.71	218.44	66.6032	81.36
나	-/ 5/501	골프연습장	1,271.76	291.3045	1,563.0645	476.5844	81.36
합계 (2개호)			1,449.49	332.0145	1,781.5045	543.1876	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/ 층/호	용도	전유면적 (㎡)	거래가액(원) (원/전유㎡)	거래시점 (사용승인)	비고
#1	봉선동 107 쌍용스윗닷홈 아파트	상가/ 1/102	아파트단지 내 상가	23.4	400,000,000 (@17,100,000)	2024.11.04 (2005.06.08)	-
#2	봉선동 470 삼익1차아파트	상가/ 1/1층 17	아파트단지 내 상가	30.8	578,500,000 (@18,800,000)	2022.03.25 (1990.12.24)	-
#3	봉선동 1077 봉선더솔1단지 아파트	상가/ 지2/4	아파트단지 내 상가	66.7502	565,000,000 (@8,460,000)	2023.08.23 (2009.12.17)	현황 '1층'
#4	봉선동 109-8	1/101	소매점	144	3,300,000,000 (@22,900,000)	2022.07.14 (2010.08.12)	-
#5	봉선동 109-8	2/203	학원	218.4	1,050,000,000 (@4,810,000)	2024.07.11 (2010.08.12)	-
#6	봉선동 559-2	3/305	학원	62.04	300,000,000 (@4,840,000)	2025.04.02 (2008.09.25)	-
#7	봉선동 559-2	2/204	학원	93.06	450,000,000 (@4,840,000)	2024.05.01 (2008.09.25)	-

(출처: 등기사항전부증명서)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #3 > : 일련번호 가

< 사례 #5 > : 일련번호 나

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 사정보정

의견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례 #3

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
광주 봉선동 집합상가	0.807% (1.00807)	거래시점 / 기준시점	2023.08.23/ 2025.05.23
		분기별 자본수익률	집합상가지역 : 광주 봉선동 2023년 03분기 : -0.34 2023년 04분기 : -0.29 2024년 01분기 : 0.15 2024년 02분기 : 0.33 2024년 03분기 : 0.25 2024년 04분기 : 0.24 2025년 01분기 : 0.17 2025년 02분기 : 0.17 (2025년 01분기 자료)
		산식	$(1-0.0034 \times 39 \div 92) \times (1-0.0029) \times (1+0.0015) \times (1+0.0033) \times (1+0.0025) \times (1+0.0024) \times (1+0.0017) \times (1+0.0017 \times 53 \div 90) \approx 1.00807$

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 비교 거래사례 #5

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
		거래시점 / 기준시점	2024.07.11/ 2025.05.23
광주 봉선동 집합상가	0.735% (1.00735)	분기별 자본수익률	집합상가지역 : 광주 봉선동 2024년 03분기 : 0.25 2024년 04분기 : 0.24 2025년 01분기 : 0.17 2025년 02분기 : 0.17 (2025년 01분기 자료)
		산식	$(1+0.0025 \times 82 \div 92) \times (1+0.0024) \times (1+0.0017) \times (1+0.0017 \times 53 \div 90) \approx 1.00735$

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 상업용[일련번호 가) / 비교사례 #3]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.20	가로의 폭 등에서 열세하나, 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성 등에서 우세하여 전반적인 단지외부요인에서 우세함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.10	건물의 규모 및 최고층수 등 단지내부요인에서 우세함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	0.95	전유부분의 면적 등 호별요인에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	-
가치형성요인 비교치 (누계)		1.254	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 상업용[일련번호 나) / 비교사례 #5]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	0.80	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성, 가로의 폭 등 전반적인 단지외부요인에서 열세함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	0.70	전유부분의 면적 등 호별요인에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	-
가치형성요인 비교치 (누계)		0.560	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 면적(m²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m²)						
가	1/1/ 101	177.73	#3	8,460,000	1.000	1.00807	1.254	10,694,453	1,900,725,131	1,900,000,000
나	1/5/ 501	1,271.76	#5	4,810,000	1.000	1.00735	0.560	2,713,397	3,450,789,768	3,450,000,000
합계		1,449.49	-	-	-	-	-	-	-	5,350,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	상기 내역 및 접근성 및 주변 이용상황 등을 고려할 때, 본건 주변 유사 구분건물의 적정 가격수준은 다음과 같음. 일련번호(가): 약 @1,000만원/전유㎡~@1,200만원/전유㎡ 수준, 일련번호(나): 약 @250만원/전유㎡~@300만원/전유㎡ 수준으로 사료됨.
------	---

2. 본건 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(가)	봉선동 156 1/101	휴게음식점	177.73	218.44	1,730,000,000	2022.03.30	담보
					(@9,730,000)		
(나)	봉선동156 5/501	골프연습장	1,271.76	1,563.0645	3,340,000,000	2022.03.30	담보
					(@2,630,000)		

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	전유면적 (㎡)	감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적	비고
(1)	봉선동 473-6 1/101	휴게음식점	106.345	1,490,000,000 (@14,000,000)	2024.10.10 (2018.07.18)	법원 경매	-
(2)	봉선동 107 상가/1/102	아파트단지 내 상가	23.4	393,000,000 (@16,800,000)	2024.11.05 (2005.06.08)	담보	-
(3)	봉선동 484-8외 1/106	휴게음식점	99.4	1,372,000,000 (@13,800,000)	2024.06.03 (2002.08.02)	담보	-
(4)	봉선동 156 1/109	소매점	98.365	1,070,000,000 (@10,900,000)	2025.05.09 (2017.01.26)	법원 경매	-
(5)	봉선동 156 1/102	휴게음식점	52.48	525,000,000 (@10,000,000)	2022.03.18 (2017.01.26)	담보	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

4. 경매동향

용도별	광주 남구 2024년 05월 ~ 2025년 04월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	23,047,500,000	18,709,223,206	81.2	214	77	36.0
상가	4,953,244,000	2,350,950,000	47.5	71	11	15.5
근린상가	3,363,000,000	1,362,400,000	40.5	53	7	13.2

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	감정평가액(원)
가	제1동 제1층 제101호	177.73	66.6032	1,900,000,000
나	제1동 제5층 제501호	1,271.76	476.5844	3,450,000,000
합계		1,449.49	543.1876	5,350,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

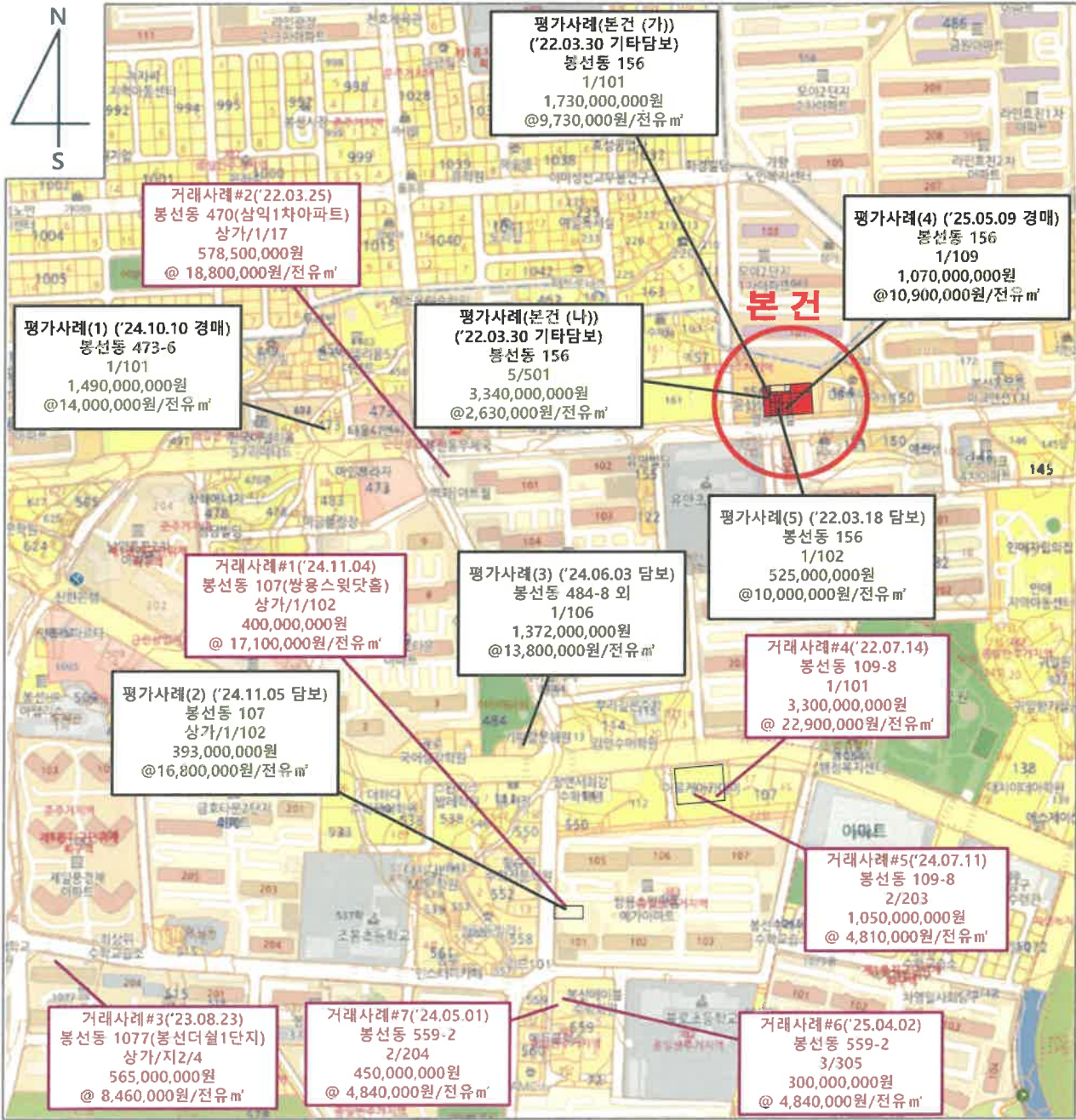
~

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 광주광역시 남구 봉선동 소재 '유안초등학교' 북동측 인근에 위치하는 '가로수빌딩' 제1층 제101호 외 1개호로서, 주위는 학교, 아파트단지, 각종 근린생활시설 등이 혼재하는 노선상가지대임.
교 통 상 황	본건 단지까지 차량의 접근이 가능하고, 인근에 시내버스승강장이 소재하는 등 일반적인 교통상황은 보통임.
인접도로상태	본건 단지의 남측으로 왕복2차선 포장도로에 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	도시지역, 제3종일반주거지역(2012-07-15), 제1종지구단위계획구역(2006-12-01), 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 전통상업보존구역(2011-12-06)(유통산업발전법), <추가기재>건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함).
건 물 구 조	일련번호(가)·(나): 공히 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 ~ 지상5층 건 중 제1층 일부 및 제5층(제1동 제101호 및 제501호)으로서, 2017년 01월 26일 사용승인되었으며, 외벽: 화강석붙임, 징크판넬잇기, 몰탈 위 페인팅 마감 등 내벽: 인테리어 마감 등 바닥: 인조석물갈기, 각종 타일갈기 마감 등 창호: 강화유리, 새시창호 등임.
이 용 상 황	일련번호(가): 휴게음식점(MAMMOTH COFFEE EXPRESS) 일련번호(나): 골프연습장(봉선스크린골프)으로 이용중임.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	상가 내 위생 및 급배수설비, 승강기, 옥내소화전, 화재탐지 및 경보설비 등이 되어 있음.
기타사항	등기사항전부증명서상, 일련번호(가)·(나)는 공히 '유한회사승민도시개발(수탁자: 우리자산신탁주식회사)' 소유임.

위 치 도 · 가 격 참 고 도

소재지	광주광역시 남구 봉선동 156 (제1동 제1층 제101호 외)
-----	---------------------------------------



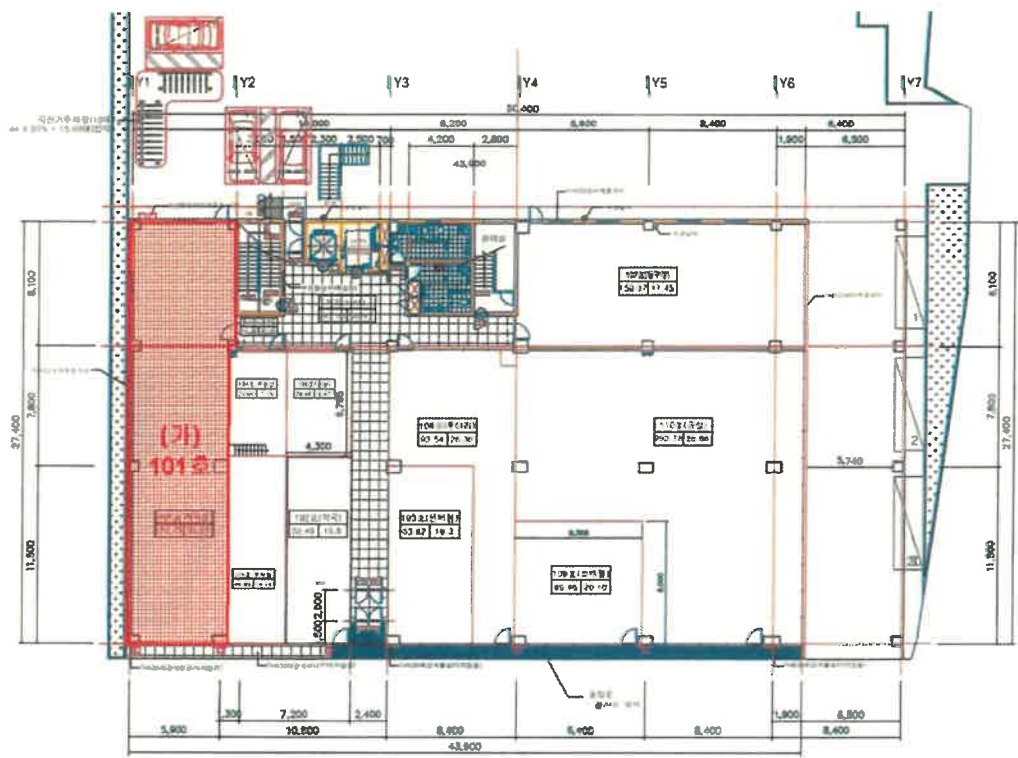
범례 ■ 본건 ■ 공시지가 ■ 평가사례 ■ 거래사례

건물개황도



S : None

[일련번호(가) 제1동 제1층 제101호]

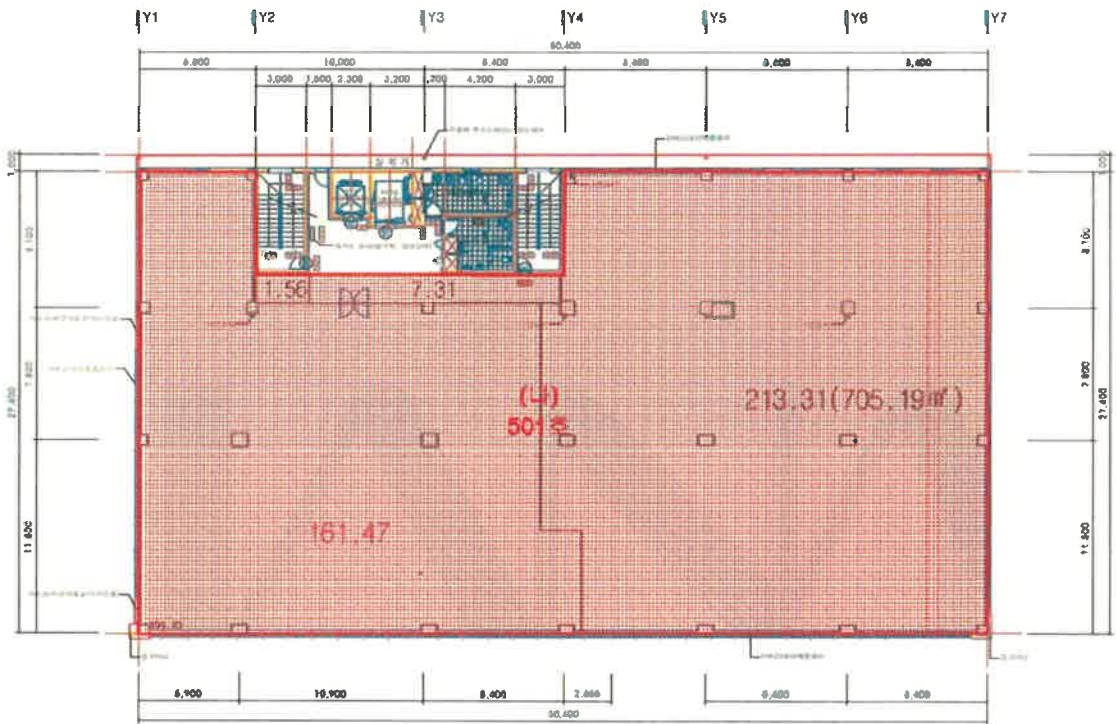


건 물 개 황 도



S : None

[일련번호(나) 제1동 제5층 제501호]



사 진 용 지

소 재 지

광주광역시 남구 봉선동 156



본건 전경(촬영위치: 남측)



본건 전경(촬영위치: 남서측)

사 진 용 지

소재지	광주광역시 남구 봉선동 156
-----	------------------



일련번호(가)



일련번호(가)

사 진 용 지

소 재 지

광주광역시 남구 봉선동 156



일련번호(나)



일련번호(나)